



## Appartement

2 pièces - Meublé - 42,05 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

1090 € CC

réf. AN004528

**COLOMBES (92700)**

▪ Dispo le 01/07/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce bel et grand appartement 2 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur.

L'appartement est parfaitement équipé comprenant une entrée avec placard de rangement et interphone, un séjour lumineux avec canapé lit 140cm et table basse avec TV, une cuisine ouverte avec machine à laver le linge et machine à laver la vaisselle, une chambre avec une grande armoire, une salle d'eau avec wc et chauffe serviette.

Appartement libre à partir du 1er juillet à découvrir sans tarder !

Référence : AN004528 - Loyer : 1035 € - Charges : 55 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s)   ▣ 1 Chambre(s)   ▣ 1 Séjour(s)   ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ Cuisine équipée   ▣ 1 Salle(s) de douche   ▣ 1 WC

#### Commodités

Ascenseur   Interphone   Digicode   Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

#### Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 630,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004528